ÖVERSIKTSPLAN

Robertsfors kommun

2019-06-17 Antagandehandling

ROBERTSFORS
KOMMUN

KONTAKT OCH MEDVERKANDE

Titel:	Översiktsplan Robertsfors kommun
Status:	Samrådshandlingar
Datum:	2019-06-17
Beställare:	Robertsfors kommun
Kontaktperson:	Karin Ahnqvist
Besöksadress:	Robertsfors kommun Storgatan 13, 915 31 Robertsfors
Växel:	0934-140 00
Medverkande tjänstemän:	Karin Ahnqvist, Robertsfors kommun Tobias Rosenkrantz Robertsfors kommun Sara Forsberg, Robertsfors kommun
Konsult:	Sweco Architects AB Frida Feil Lisa Andersson

ROBERTSFORS
KOMMUN

FÖRORD

Vi som lever och verkar i Robertsfors kommun med dess olika möjligheter, förutsättningar och rikedomar, behöver olika redskap för att planera vår gemensamma framtid. Ett av dem är den kommunövergripande Översiktsplanen som vi nu har tagit fram.

Översiktsplanen ska beskriva hur kommunen planerar att använda mark och vatten i framtiden. Robertsfors kommun ska ha en fortsatt tillväxt och utveckling och det ska ske på ett hållbart sätt. Planen beskriver hur kommunen tar ställning till utveckling och bevarande som rör till exempel boende, fritid, naturvård, infrastruktur som vägar, järnvägar och många fler områden.

Miljö, klimatförändringar och hållbarhetsfrågor är viktiga. Planen beskriver utvecklingen både på landsbygden och i tätorterna. Vår nya översiktsplan kommer att bli en vägledning och ett stöd för de kommunala verksamheterna i beslutsfattandet och i den långsiktiga planeringen men också ett stöd för andra som bedriver verksamheter i vår kommun.

Patrik Nilsson
Kommunalråd

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING & BAKGRUND
.....sid 1

MÅLBILD ROBERTSFORS KOMMUN 2030
.....sid 4

PLANFÖRSLAG
.....sid 10

FÖRUTSÄTTNINGAR
.....sid 39

KONSEKVENSER AV PLAN
.....sid 96

SAMRÅDS- OCH GRANSKINGSREDOGÖRELSE
.....sid 106

LÄSANVISNING

Inledning & bakgrund
Varje kommun ska upprätta en översiktsplan som omfattar hela kommunens geografiska yta. Framtagen handling är ett förslag till antagandehandling, utarbetad under 2015 till 2018.

Målbild Robertsfors kommun 2030
Målbilden för Robertsfors kommun 2030 består av fyra del områden som alla beskriver de framtida ställningstaganden som Robertsfors kommun ska arbeta utifrån. Målbilder med tillhörande ställningstaganden och rekommendationer är framtagna av en politisk styrgrupp i samarbete med tjänstemän från Robertsfors kommun.

Planförslag
Översiktsplanen för Robertsfors kommun bygger på en sam- manvägning av mark- och vattenanvändningen som beskrivs i temadelarna. Översiktsplanen fokuserar på de strategiskt viktiga frågeställningarna som har lyfts fram av politiken i samband med uppdraget med att ta fram en ny översiktsplan. Här finns också plankartor som visar Robertsfors kommun uppdelat i norr, söder, öst och väst samt inzoomade kartor på de tre största tätorterna i kommunen.

Förutsättningar
Här redogörs vilka förutsättningar den kommunala planeringen har att förhålla sig till. Riksintressen, Natura 2000, naturreservat, gällande planer m.m. presenteras och hur kommunen förhåller sig till dessa.

Konsekvenser av planen
Här utreds vad planen får för konsekvenser och här finns miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Samråds- och granskningsredogörelse
Samråd har hållits med allmänheten vilket redovisas. Här finns även en sammanställning av de yttranden, med kommunens kommentarer, som inkommit under processen med att ta fram översiktsplanen.

INLEDNING & BAKGRUND

I inledningsdelen beskrivs vad en översiktsplan är och vilket syfte den har i kommunen. Här ges även en kort bakgrund om Robertsfors kommun.

Robertsfors kommun har beslutat att upprätta en ny över- siktsplan med en målbild om hur samhället ska se ut år 2030. Tanken är att planen ska spegla kommunen, vilka behov som finns och synen på samhällsutvecklingen samt vad som behöver utvecklas och hur detta ska ske.

Det övergripande syftet med en översiktsplan är att skapa för- utsättningar för långsiktiga hållbara lösningar för kommunen utifrån en helhetssyn på ekologiska, sociala och ekonomiska faktorer. Att skapa ett Robertsfors kommun som är tillgängligt, tryggt och öppet med natur- och kulturhistoriska miljöer som samspelar med förtätning och förnyelse av befintliga områden är en viktig del i detta arbete.

En översiktsplan

Syftet med översiktsplanen är att kommuner, ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ska använda detta styrdokument som ett verktyg i sin framtida samhällsplanering. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktliga utvecklingen av mark- och vattenområden och hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen ska även redovisa hur kommunen avser att tillgodose riksintressen och miljökvalitetsnormer.

Översiktsplanen tydliggör viljeinriktningen för kommunens framtida utveckling i förhållande till regionala mål, planer och program samt omgivande kommuner, länsstyrelse och exploatörer. Den fungerar också som ett gemensamt planeringsunderlag inom kommunens organisation. Översiktsplanen är inte bindande, men ger vägledning vid detaljplanering och övrig utveckling av olika områden, som sammantaget ska leda till en hållbar utveckling av Robertsfors kommun.

Översiktsplanens process

Planprocessen vid upprättande eller ändring av en översiktsplan regleras enligt PBL 3 kap. Processen med att ta fram en översiktsplan ska ske med öppenhet och insyn och syftar till att skapa ett starkt medborgarinflytande. På så sätt får kommunens beslutsfattare en bild av vad medborgarna önskar och tillsammans skapas en bättre översiktsplan.

Planprocessen indelas i följande steg:

- Samrådshandling - när kommunen samråder med invånare, företagare, föreningar, myndigheter m.fl. för att få synpunkter.
- Utställning - när det justerade förslaget ställs ut och nya synpunkter samlas in. Miljökonsekvensbeskrivningen samråds.
- Antagande - Kommunfullmäktige slår fast Översiktsplanen.

" Översiktsplanen innehåller utvecklingsstrategier och riktlinjer.

Utvecklingsstrategierna är vägledande och visar vägen för hur Robertsfors kommun ska nå målbilden år 2030 med hållbarhet i fokus.

Riktlinjerna är mer konkreta och ska vara styrande i arbetet med samhällsutvecklingen. "

Robertsfors kommuns förslag till ny översiktsplan

Kommunen har tagit fram en vision och ett antal målområden som bygger på den av kommunfullmäktige antagna strategin för kommunen. För att nå dit krävs både uppoffringar och resurser. Ambitionen är att översiktsplanen ska vara reglerande samtidigt som den ska vara inspirerande och uppmanande.

Robertsfors kommuns översiktsplan 2019 redovisar hur kommunen ska utvecklas både vad gäller den redan byggda miljön men även mark- och vattenanvändning. Planen beskriver också hur kommunen ska se till att vara en bra plats för alla som bor och verkar här samt en plats där folk vill bo kvar.

Det här dokumentet är ett förslag till Robertsfors kommuns översiktsplan. Under samrådstiden och utställningsperioden har myndigheter, kommunens invånare och andra berörda såsom näringsliv och organisationer haft möjlighet att komma in med synpunkter på föreslagen över-

PBL 3 kap. Översiktsplan

1 § Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen.

2 § Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.
Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

3 § Översiktsplanen är inte bindande.

4 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa sin bedömning av hur skyldigheten att enligt 2 kap. ta hänsyn till allmänna intressen vid beslut om användningen av mark- och vattenområden kommer att tillgodoses. I redovisningen ska riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken anges särskilt.

5 § Av översiktsplanen ska framgå
1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljökvalitetsnormer.
4. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med
relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen.
5. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder, och
6. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen sommavses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken. Lag (2014:224).

6 § Översiktsplanen ska utformas så att innebörden och konsekvenserna av den tydligt framgår.

Robertsfors kommuns bakgrund

Robertsfors är en kustkommun i Västerbottens län som ligger mellan Skellefteå i norr och Umeå i söder. De tre största tätorterna i kommunen är Bygdeå, Robertsfors och Ånäset.

Kommunen bildades 1974 genom en sammanslagning av Nysätra och Bygdeå kommuner. Centralort blev då Robertsfors som är en gammal bruksort med anor från 1700-talet.

Robertsfors kommuns landareal är 1 292 km^2 (kommunfakta 2016) och har 6 800 invånare (dec 2017 scb).

Europaväg 4 länkar Robertsfors till Umeå och till Skellefteå, ca 55 min respektive ca 1 timme 20 min från centralorten. Kommunikationerna kommer att underlättas i samband med bygget av Norrbotniabanan med det planerade resecentrat i centralorten samt kommande breddning av väg E4:a till 1+2 längs de delar som fortfarande inte är mötesfria.

Befolkningen i Robertsfors kommun minskar. De senaste 10 åren har kommunen tappat nästan 500 invånare, från 7 300 till 6 800 personer.

Idag sker en befolkningsökning främst i den södra kommundelen samt i Robertsfors tätort. Kommunens strategiska läge som sammanbinder Umeåregionen och Skellefteåområdets arbets- marknader skapar unika förutsättningar för utveckling.

Den långa havskusten, totalt 23 mil, är en tillgång som más- te utnyttjas bättre för befolkningsutvecklingen. Robertsfors kommun vill erbjuda attraktiva boendemiljöer nära vatten i en växande närings- och arbetsmarknadsregion.

MÅLBILD ROBERTSFORS KOMMUN 2030

I Robertsfors kommun går de tre dimensionerna av långsiktig hållbar utveckling (social, ekonomisk och miljömässig) i takt. Utveckling och arbete präglas av en helhetssyn där de tre dimensionerna utgör grunden.

År 2030 är långsiktig hållbar utveckling inte ett särskilt arbetsområde utan går som horisontellt kriterium genom samtliga arbetsområden avseende beslut och aktiviteter.

Vision och mål

Den övergripande visionen för Robertsfors kommun är ”Sveriges bästa kommun 2030” med 7 500 invånare som mål. Kommunen är i frontlinjen vad gäller hållbar utveckling och är en levande modell och förebild för alla andra kommuners arbete med hållbar utveckling. Översiktsplanens målbilder och ställningstagande för infrastruktur, attraktivt boende, näringsliv och handel samt god livsmiljö är alla förvekligade med en helhetssyn baserat på hållbar utveckling. I kapitlet Konsekvenser av planen behandlas miljömålen.

Hållbar utveckling är en helhetssyn bestående av de tre dimensionerna ekologisk, ekonomisk och social utveckling. Det krävs samsyn och samplanering mellan de tre dimensionerna, först då alla dimensioner ingår i det dagliga arbetet uppnås en hållbar utveckling. Detta innebär att arbetet berör all kommunal verksamhet, både den politiska och den dagliga. Genomförandet kräver samverkan mellan olika kompetensområden och ett integrerat synsätt. Annorlunda uttryckt så innebär ett långsiktigt hållbart samhälle att ekonomisk utveckling, social välfärd och sammanhållning förenad med en god miljö.

Social

Den sociala dimensionen av hållbar utveckling lyfter fram inflytande och jämlikhet, att individen känner trygghet och delaktighet.

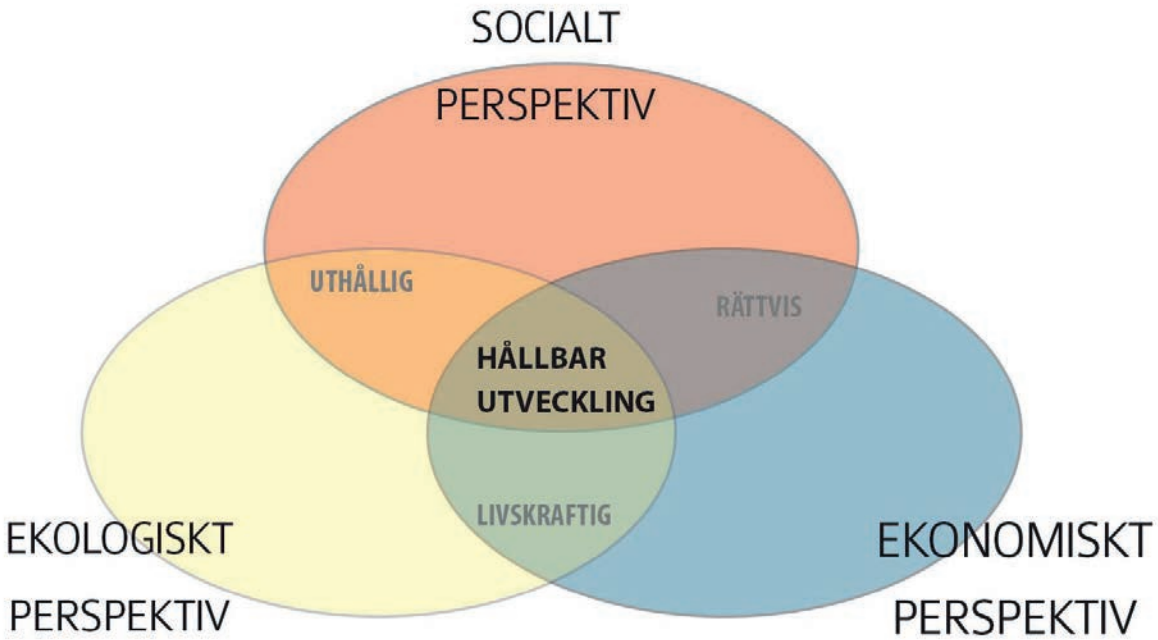
Ekologisk

Den ekologiska dimensionen handlar om att hushålla med naturresurser, som vattnens, jordens och ekosystemens produktionsförmåga. Den handlar också om att minska påverkan på naturen och människors hälsa. Att värna de givna naturresurserna är en förutsättning för hållbar utveckling.

"Hållbar utveckling är en samhällsutveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov."

Ekonomisk

Ekonomisk tillväxt brukar framhållas som en förutsättning för utveckling. Samtidigt gäller att ekonomisk utveckling inte kan ske om miljön försämras och om det inte sker en tillväxt i det sociala kapitalet, såsom hälsa och utbildning. Friska invånare bidrar till exempel till ökad produktivitet.



Fyra utvalda aspekter

Helhetsperspektivet är som tidigare sagts grunden för hållbar utveckling, men samtidigt måste arbetet brytas ner för att bli effektivt och ge tydliga resultat. Målen sätts ytterst i fullmäktiges koncernövergripande styrkort. Utöver detta pekar fullmäktige på ett antal prioriterade fokusområden som styrelsen/utskotten har att beakta vid utformandet av sina respektive styrkort.

Med den övergripande visionen om att vara den bästa kommunen i Sverige 2030 som bakgrund har fyra aspekter identifierats och kommer att utgöra grunden till planförslaget:

Infrastruktur

Näringsliv och handel

God livsmiljö

Attraktivt boende

Infrastruktur

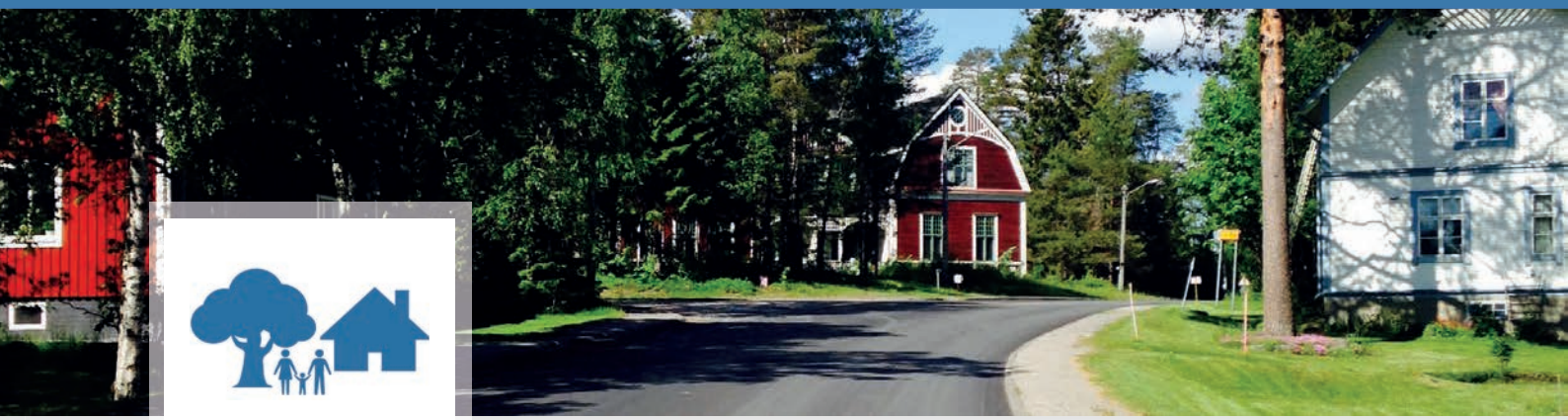
En viktig parameter som bidrar till en kommuns attraktivitet är energieffektiva, bekväma och ändamålsenliga resor och transporter. Bra kommunikationer är väsentliga för att kommunen och regionen fortsatt ska kunna expandera och vara attraktiv för medborgare, exploatörer och besökare. Kommunikationerna är avgörande för säker sjukvård, möjlighet till högre utbildning och kunna nyttja kultur- och fritidsutbud både inom kommunen och i angränsande kommuner. Effektiva pendlings- och tjänsteresor är även en viktig utgångspunkt för kommunens näringslivsutveckling.

I samband med planeringen av den kommande Norrbotniabanan har kommunen, förutom resecentrat i centralorten, även fått en banläggning som möjliggör kommande stationer i tätorterna Ånäset och Bygdeå.

I Robertsfors kommun finns i dagsläget (2018) ungefär 2100 arbetstillfällen. Inpendlingen ligger stadigt på just under 400 st och utpendlingen ligger på ca 1200 st. Till detta skall läggas utbildningsrelaterad pendling inom och utom kommunen. Pendlingen är en strategisk viktig fråga där främst nationella och regionala beslut påverkar framtida effektiviseringslösningar och där kommunen bör vara aktiv för att kunna påverka dessa beslut. Norrbotniabanan, dubbelfilig E4:a med mitträcke samt stabil digital infrastruktur kommer att underlätta pendlingen. Ett längre avstånd behöver inte i framtiden betyda en längre resväg i tid.

Vidare är målet minska på trafikens barriärverkan i tätorterna samt prioritera oskyddade trafikanter och kollektiva resor. Säkra vägar för oskyddade trafikanter ska finnas runt om i kommunen, särskilt i anslutning till skolor, förskolor, Norrbotniabanan och väg E4.

För att kollektivtrafiken ska bli attraktiv behövs god framkomlighet och hög turtäthet samt att viktiga målpunkter inom tätorterna binds samman. Förbättras förutsättningarna för längre resor med kollektivtrafik öppnar det för en större arbetsmarknad. Tåg är här det självklara valet för mellankommunala resor och möjligheterna för arbetspendling till och från tätortsområdena ska förverkligas. Det medför även att trafikplaneringen till stationsområden blir vägledande för hållbar infrastruktur och pendling. Utifrån detta kommer kommunen att verka för att den framtida trafiken på Norrbotninabanan samt dess anslutningstrafik läggs upp i form av taktad tidtabell.



Attraktivt boende

År 2030 är Robertsfors kommun ett självklart alternativ för boende och företagande. Vi erbjuder en livsmiljö som präglas av social gemenskap, närhet och enkelhet. Det är nära mellan människor, nära till beslutsfattare och tjänstemän. Här finns den lilla kommunens alla fördelar samtidigt som goda kommunikationer ger oss stadens alla fördelar – närhet till naturen men även närhet till Umeå, Skellefteå, Vasa och Stockholm. Enkelhet präglar såväl umgänget mellan människor som den kommunala förvaltningen. Vi fokuserar på möjligheterna och övervinner hindren.

Robertsfors kommun är år 2030 synonymt med hög föränd- ringsbenägenhet och nytänkande. Andan i kommunen präg- las av nyfikenhet och omvärlds- orientering. Hit dras människor för att det är tillåtet att både lyckas och misslyckas, det viktiga är att vilja utvecklas och våga prova. Det är ”högt i tak” och allas åsikter får respekt i den allmänna debatten. Den kom- munala organisationen präglas av serviceanda och alla ser sig som ambassadörer och marknadsförare av Robertsfors kommun.

"Vi fokuserar på möjligheterna och övervinner hindren"

Möten kräver människor och en plats att mötas på. En livfull utomhusmiljö är beroende av fler bostäder och arbetsplatser i Robertsfors kommun. Därför prioriteras förtätning av bostäder genom exploatering i befintlig bebyggelsestruktur framförallt i tätorterna.

Vad gäller förtätning av bostäder lokaliseras detta till de områden som är mest fördelaktiga sett till både attraktivitet och redan förekommande infrastruktur. Målsättningen är därmed att planering och byggande koncentreras till tätorterna samt byar i pendlingsvänliga lägen. Med kommande resecentrum för Norrbotniabanan i centralorten skapas möjlighet för expansion av bostäder österut mot Sikeå. Breddning av väg E4 förbättrar kommunikationerna och öppnar upp för förtätning i Ånäset. Detsamma gäller för Bygdeå där ett nytt bostadsområde om ca 30 bostäder planeras. Övriga stråk med utveckling för bostäder finns ytterligare söderut mot Umeå, längs med kustlandet.

Kommunens mångfald av kulturmiljöer är en tillgång och bostäderna i dessa områden är uppskattade och attraktiva av boende och presumtiva linflyttare.

Näringsliv och handel

År 2030 är Robertsfors kommun känd som den företagsamma kommunen. Här finns ett näringslivsklimat präglat av nytänkande och samverkan. Grunden till detta läggs redan i skolan där den pedagogik som används utgår från företagsamt lärande. Robertsfors kommun är tillsammans med övriga kommuner i Umeåregionen ”Sverigebäst” på samverkan mellan skola och omvärld. Utvecklingen har tagit sitt avstamp i de befintliga företagen inom industri och jordbruk. Särskilda satsningar har lett fram till en växande besöksnäring.

Robertsfors kommun strävar efter hållbar energiförsörjning och ska vara kärnkraftsfritt.

Den ökade kunskapen och förståelsen för hållbar utveckling har medfört att nya affärs/företagsidéer utvecklats med avknoppningar och nyetableringar som följd. Robertsfors kommun ses som ett kompetenscentrum avseende verkstads- industri och hållbar utveckling. Hit kommer människor och företag för såväl den öppna och tillåtande attityden som för att hitta kompetens och kunskap.

Robertsfors kommun är tillsammans med Umeåregionens övriga kommuner ”Sverigebäst” på samverkan mellan skola och omvärld.

Vidare är näringslivet och handeln beroende av goda kommunikationer och attraktiva samhällen med trivsamma miljöer och en väl fungerande samhällsservice. I kommunen finns kända verksamma industrier. Dessa industrier tillsammans med kommunens rika natur-, kultur- och fritidstillgångar ska- par goda förutsättningar för tillväxt i kommunen. Det är viktigt att kommunen fortsättningsvis samarbetar med näringslivet för att öka förståelsen för deras behov, exempelvis vad gäller kompetensförsörjningen och hur olika offentliga verksamheter påverkar förutsättningar för företagande.

Förtätning av verksamheter samt bostäder för säkrad kompetensförsörjning sker i huvudsak i befintlig bebyggelse i tätorterna samt i utpekade områden närmast väg E4 i Ånäset, Sikeå och Bygdeå.

Handel och besöksnäring är två branscher som inte bara uppvisar ständig tillväxt, de tenderar allt mer att växa ihop. Handeln är därför en väldigt viktig del i besökarens upplevelse av Robertsfors som kommun.

God livsmiljö

För att skapa utveckling och attraktivitet i Robertsfors kommun behöver de grundläggande behoven av god livsmiljö, trygghet, tillgänglighet och säkerhet tillgodoses. Planering och byggande ska ske utifrån att människornas hälsa bevaras eller förbättras, att den bilogiska mångfalden bibehålls och att risken för olyckor minskar.

Kulturella aktiviteter samt aktiviteter för rekreation och motion är viktiga för kommunens invånare. Ett varierat utbud av fritidsaktiviteter skapar större förutsättningar för att trivas på en plats och ger möjlighet till social integration. Rekreationsområden och sociala stråk ska finnas i nära anslutning till bostäder och arbetsplatser så att förutsättningarna för aktivitet i vardagen säkerställs.

En målsättning är att skapa ett kluster för rekreation, sport, motion och friluftsliv vid resecentrat för Norrbotniabanan i centralorten. De goda kommunikationerna som läget innebär ger bra tillgänglighet till aktiviteterna för alla invånare.

Exempel på rekreationsområden och sociala stråk i kommunen är kortare och längre vandringsleder, skidspår, isbanor, fotbollsplaner, ridstigar, skoterleder, bibliotek, museer, teater- och musikscener med mera. I centralorten finns även golfbana, skatepark och bio. Genom att möjliggöra för olika och flexibla platser för rekreation och motion ökar kommunens attraktivitet och vi kan locka människor med olika livsstilar.

Robertsfors kommun har redan i dag ett starkt föreningsliv som erbjuder invånarna ett rikt utbud av olika fritidsaktiviteter inom kultur och sport/motion. En översyn av kommunens befintliga anläggningar behöver göras för att se vilka som är i behov av upprustning och hur man kan öka utbudet av attraktiva och intressanta aktiviteter.

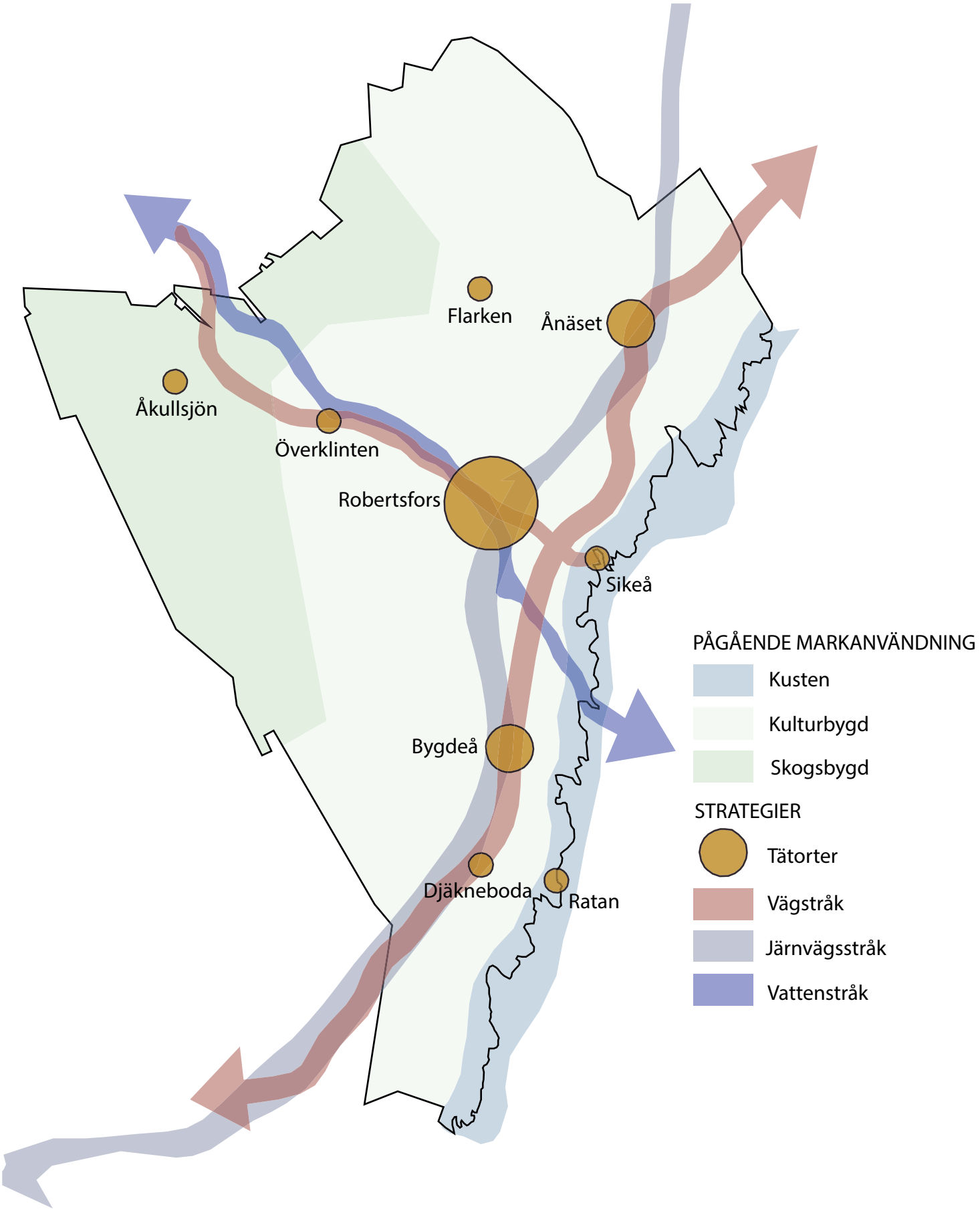
PLANFÖRSLAG

Översiktsplanens rekommendationer och ställningstaganden bygger på de fyra målbilderna för kommunen – infrastruktur, attraktivt boende, näringsliv & handel samt god livsmiljö.

Planförslaget omfattas av fyra avgränsade områden, norr, syd, öst och väst. Dessa presenteras i nedanstående avsnitt, där målbilderna utgör underrubriker för varje område.

Utifrån de ställningstaganden och förslag som görs i översiktplanen ser vi inte någon risk för att de riksintressen som finns i kommunen skadas eller förlorar sitt värde eller funktion. Riksintressen skall alltid skyddas mot påtaglig skada. Vid eventuell förändrad markanvändning kommer avvägningar mellan olika riksintressen att göras för det område som berörs med hänsyn till förändringens art.

I samband med nya eller förändrade detaljplaner och områdesbestämmelser kommer alltid berörda riksintressen att tillgodoses.


Flarken
Ånäset
Åkullsjön
Överklinten
Robertsfors
Sikeå
Bygdeå
Djäkneboda
Ratan
PÅGÅENDE MARKANVÄNDNING
Kusten
Kulturbygd
Skogsbygd
STRATEGIER
Tätorter
Vägstråk
Järnvägsstråk
Vattenstråk

Infrastruktur

Robertsfors kommun har ett fördelaktigt geografiskt läge i Västerbotten, med närhet till två befolkningstäta och expansiva städer och arbetsmarknader, Skellefteå som ligger sju mil norrut och Umeå fem mil sydöst om Robertsfors tätort. Robertsfors kommun, som många mindre kommuner i Västerbotten har en stor utpendling till angränsande, större städer i länet.

Umeå och Skellefteå erbjuder, förutom goda arbetsmöjligheter, även högre utbildning då båda städerna har universitets- och högskoleutbildningar. Bra kommunikationer till våra grannstäder är därför en förutsättning för kommunens attraktivitet och långsiktiga överlevnad. Effektiva förbindelser ger fler människor möjlighet till en högre utbildning inom regionen samt utsikter till relevant arbete kopplat till sin utbildning.

Norrbotniabanan med resecentrum i Robertsfors tätort ska planeras så att byten mellan olika trafikslag underlättas. Mötesspåren i Bygdeå och Ånäset genererar möjligheter till framtida stationer. För att effektivt kunna dra fördel av Norrbotniabanan måste övrig kollektivtrafik anpassas så att bästa effekt av banan fås. Kommunen kommer att verka för att en taktad tågtidtabell med färdsättsbyten i resecentrat genomförs enligt de utredningar som gjorts. På så vis säkerställs maximalt utbyte av banan samt möjliggör för att fler orter i kommunen tillgängliggörs för kollektivt resande.

Det är viktigt att hela resvägen fungerar, från startpunkt till slutdestination. Av stor vikt är att transportsträckan till och från resecentrum och busshållplatser upplevs som smidig. Det skall vara lätt att kombinera kollektivt resande med gång, cykel och bil genom att anlägga pendlarparkeringar intill buss- och tåghållplatser. Pendlarparkeringar för bil och cykel samt bilpooler kan bidra till viktig samåkning.

Utformningen av hållplatser och stationer ska vara väl genomtänkta, tillgänglighet och säkerhet prioriteras. Vid skolor och förskolor är detta särskilt viktigt. Att det finns trygga och trafiksäkra gång- och cykelvägar till och från dessa målpunkter är nödvändiga för att skapa ett hållbart och jämställt resande.

Äldre, barns och rörelsehindrade personers utsatthet i trafiken måste särskilt tas i beaktande vid planering av bostäder och service.

Inom Robertsfors kommun finns förutom väg E4 längs kusten även länsvägar som utgör viktiga länkar mellan de större huvudstråken och angränsande kommuners tätorter. Dessa vägar är betydelsefulla för den arbetspendling som sker inom samt till och från kommunen. Därför är det viktigt att kommunen bevakar skicket på dessa och uppmärksammar trafikplanerande myndigheter om dessa behöver upprustas.

Trafiksäkerheten i våra tätorter och byar ska prioriteras. Robertsfors kommun kommer i samarbete med trafikplanerande myndigheter och privata intressenter lägga stor vikt vid planeringen av infarter från väg E4:a till Bygdeå, Sikeå och Ånäset. Det är viktigt att de miljöerna blir säkra, välkomnande och attraktiva.

I dagsläget går i princip all trafik genom tätorten Robertsfors på Storgatan varför trafiksituationen bör ses över och alternativa lösningar utredas.

Utökat byggnadsförbud finns enligt väglagen och gäller för ett 30 meter brett område utanför väg E4:s vägområde. Övriga allmänna vägar omfattas av ett generellt förbud om 12 meter från vägområdet. Utöver denna begränsning kopplat till infrastrukturen finns även utredningskorridoren för Norrbotniabanan. Den kommunala planeringen ska säkerställa minskade barriäreffekter av dessa begränsningar.

I dagsläget redovisar inte plankartorna några nyetableringar inom rosa/lila markering. När den exakta sträckningen för Norrbotniabanan är bestämd finns möjligheten att kunna exploatera områden för etablering av både näringsverksamhet och handel i Bygdeå och Ånäset.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE INFRASTRUKTUR

Ett resecentrum placeras i centralorten i anslutning till Norrbotniabanan. Förutsättningar för stationslägen i närhet av Ånäset och Bygdeå tätorter tillses. Planering av resecentrum ska underlätta övergång mellan trafikslag.

Kommunen görs rundare genom att vägar och övrig infrastruktur planeras sammankopplat och binder samman den befintliga infrastrukturen i kommunen och förbättrar pendlingsmöjligheterna.

Resande underlättas med trygga, tillgängliga och trafiksäkra hållplatser med väderskydd och god belysning.

Trafiksäkra, funktionella, belysta och trygga gång- och cykelvägar ska finnas.

Säkra miljöer skapas genom att avlasta Robertsfors tätort från tung genomfartstrafik.

Storgatan Robertsfors förlängs som stadsgata mot Sikeå och skapar en sammanhållen trygg trafikmiljö för boende, handel, pendling och rekreation.

Välkomnande och säkra miljöer skapas vid väg E4:as på- och avfarter i Bygdeå, Sikeå och Ånäset.

Säkra gång- och cykelvägar till servicenoder.

Attraktivt boende

Ett av huvudmålen med översiktsplanen är att skapa attraktiva bostadsområden i Robertsfors kommun. De ska verka för boendemöjligheter med en varierad bebyggelse och olika boendeformer såsom äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt, där människor med olika intressen, behov och ålder kan blandas och integreras. Ny bebyggelse ska eftersträva flexibla bostäder som möjliggör generationsboende och att äldre kan bo kvar genom att bostäderna anpassas till olika skeden under livet.

Befolkningsökningen sker idag främst i kommunens tätorter samt i byastrukturen i södra kommundelen. Service och pendlingsmöjligheter är redan idag avgörande för var det är attraktivt att bo. De expansionsområden som identifieras i översiktsplanen syftar till att skapa attraktiva boenden med koppling till natur- och kulturmiljö, kommunikationer och service. Bebyggelsestrukturen i kommunen möjliggör ett större antal hus i redan bebyggda områden vilket gör att bebyggelsekaraktär och miljöer kan stärkas och nyttjas. Nybyggnation föreslås därför främst i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur för att dra nytta av befintliga investeringar. Det blir därför naturligt att även tillåta högre bostadshus i våra tätorter än de idag förekommande i kommunen. Det bör även göras möjligt att planera för kombination mellan näringsverksamhet och boende så att det görs tydlig redan i planskedet.

Funktionsblandning såsom boende, skolor, vård, butiker, restauranger, idrottsanläggningar etc. genererar aktiviteter och bidrar till en gemenskap i samhället och skapar möjlighet för trygga och tillgängliga miljöer. Bostädernas placering i förhållande till arbetsplatser, skolor och affärer påverkar hur mycket vi reser och vilka transporter vi behöver. Avstånd och utformning kan vara faktorer som påverkar vårt val av transport.

Tillgänglighet och trygghetsskapande åtgärder ska därför alltid beaktas, till exempel vid utformning av belysning, trafik- lösningar eller gång- och cykelvägar. Planering och byggande av nya bostäder ska ske med hänsyn till rekommenderade nivåer för buller

"Ett av huvudmålen med översiktsplanen är att skapa attraktiva bostadsområden i Robertsfors."

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE ATTRAKTIVT BOENDE

Expansionsområden för boende ska utformas med hänsyn till natur- och kulturmiljö, kommunikationer och service. Gröna samband och den biologiska mångfalden ska beaktas.

Rekommenderade nivåer för buller och vibrationer ska följas.

Planering ska undvikas på områden där klimatförändringarnas konsekvenser bedöms utgöra en risk. Vidare ska inte brukningsvärd jordbruksmark ianspråktas för boende.

Bebyggelsestrukturen i kommunen möjliggör förtätning i redan bebyggda områden vilket gör att bebyggelsekaraktär och miljöer kan stärkas. Därmed nyttjas befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Tillåta högre bostadshus i våra tätorter än de idag förekommande.

Bebyggelsen bör vara flexibel vad gäller storlek och användning.

God tillgänglighet och närhet till grönområden bör eftersträvas.

Tillgänglighet- och trygghetsskapande åtgärder, såsom exempelvis gång-cykelvägar vid planering av boende.

En fördjupad planering över Robertsfors tätort tas fram för att möta upp kommande Norrbotniabana med resecentrum samt föreslagen utökning av riksintressen för kulturmiljö.

Kommunen är positiv till bebyggelse i strandnära lägen vid våra sjöar och kuster under förutsättning att de är förenliga med strandskyddets syften.

Näringsliv och handel

Väl fungerande samhällen erbjuder arbetstillfällen och handel med varor och tjänster. Robertsfors kommun har en tydlig målsättning att näringslivet ska prioriteras och att det skapas förutsättningar för tillväxt och expansion. Det är viktigt att kommunen även fortsättningsvis samverkar med näringslivet lokalt och regionalt. Tillsammans med det lokala näringslivet är Robertsfors kommun arbetsgivare och som sådan är det viktigt att kunna erbjuda helhetslösningar med bra boende, arbete, fritid och service för att både bibehålla och rekrytera nödvändig kompetens.

Inom Robertsfors kommun är den kommunala förvaltningen den största arbetsgivaren. Det privata näringslivet är differentierat, med företag som har mellan några få upp till fyrtio anställda. Inom kommunen finns både utvecklande och tillverkande industri. Det ställer krav på tillgång till ytterligare industrimark för såväl expansion som omställning av verksamhet likväl som att ha möjlighet att utveckla och bedriva verksamhet i närhet till sitt boende, varför även det perspektivet bör finnas med i planeringen.

Jordbruket utgör en viktig förutsättning för en levande landsbygd. Diversifiering av jordbruksföretagen i form av ökad förädlingsgrad av deras råvaror ska främjas. Ett fungerande och livskraftigt jordbruk skapar förutsättningar för ett långsiktigt bevarande av det öppna landskapet. Det är av stort allmänt intresse, inte bara som näring och försörjningsbas utan också för bibehållandet av kommunens landskapskaraktär och identitet. Skyddandet av värdefull jordbruksmark är en viktig prioritering i kommunens planering. Även skogsbruket är en viktig basnäring inom kommunen och bedrivs inom stora delar av kommunens areal.

I Robertsfors kommun finns goda förutsättningar för det rörliga friluftslivet samt intressanta besöksmål med utvecklingspotential, en bra utgångspunkt för vidare utveckling av besöksnäringen.

Det finns utpekad mark i plankartorna för näringsliv och han- del för att snabbt kunna erbjuda mark vid nyetablering eller expansion.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE NÄRINGSLIV OCH HANDEL

Den digitala tillgängligheten prioriteras för utveckling av näringslivet, service och besöksnäring.

Besöksnäring är en viktig näring som ska stärkas och öka de kommande åren genom samverkan. Kommunen ska tydliggöra mål och strategier för utveckling av besöksnäringen.

Utöka befintligt område för närings- och handelsetablering i Ånäset. Nytt samt förlängt område för utveckling av företagslokaler och handel i Bygdeå, nära tänkt stationsområde och längs med väg E4.

Nytt handelscentrum mellan Robertsfors och Sikeå med stark koppling mellan infrastruktur och utvecklingsområden för boende.
Det ska vara möjligt att bedriva näringsverksamhet i nära anslutning till sitt privata boende, detta för att skapa attraktiva möjligheter till utvecklat företagande.

Riskfyllda och miljöstörande verksamheter ska inte lokaliseras i anslutning till bostäder, omsorgs- och vårdbyggnader, skolor och vattentäkter eller andra känsliga mark- och vattenområden.

Jordbruksmark, ängs- och hagmark ska värnas och bebyggelse undviks.

Samråd med rennäring och yrkesfiske vid åtgärder som påverkar deras verksamhet. Riksintressena ska skyddas och beaktas vid all planering.

Naturgrus är en ändlig resurs och ska så långt som det går uteslutas och alternativa material användas.

Avvägning mellan produktion och skyddsvärda områden uppmuntras av kommunen. Dialog bör ske mellan skogsbrukare, skogsbolagen och skogsstyre

God livsmiljö

En god livsmiljö blir allt viktigare vid valet av bostadsort. Närheten till naturen och närheten till andra människor skapar trygghet och social sammanhållning vilket ska beaktas i planeringen. Kommunen ska ta tillvara sin kulturbygd den långa kusten och sjöarna som rymmer många möjligheter till boende med höga kvaliteter. Inom kommunen finns idag hög tillgänglighet och utrymme för aktivitet i vardagen med många aktiva föreningar som gemensamt skapar förutsättningar för ett rikt och gott liv.

För att vara en attraktiv kommun är det viktigt att skapa förutsättningar för olika idrotts-, fritids- och kulturaktiviteter. Hit hör väl fungerande rekreationsområden med servicenoder. Det är väsentligt att aktiviteter och samhällsservice är tillgängliga för gång- och cykeltrafik samt planeras för att möta alla generationers behov.

I kommunen finns en rad integrerade kulturmiljöer som både bevaras och utvecklas genom brukandet. Vår kommun präglas av ett rikt jord- och skogsbruk, bruks- och industrihistoria, handel och frakt. Dessa skapat livsmiljöer med höga boendevärden som även ger goda förutsättningar för fortsatt utveckling.

Tre av kommunens drickvattensresurser har pekats ut som regionalt viktiga; två med grundvatten i jord och en med ytvatten. Det är Rickleåsen i Överklintsområde där kommunen har sin huvudvattentäkt och reservvattentäkt samt. Även Flarkåsen är en viktig grundvattenresurs.

Det är viktigt att bevara de ostörda och bullerfria miljöer som det finns gott om inom Robertsfors kommun. Fortsatt god luftkvalitet är även av vikt varför nationella rekommendationer rörande bland annat vedeldning bör följas genom information till fastighetsägare.

REKOMMENDATIONER GOD LIVSMILJÖ

Vid fortsatt planläggning ska hänsyn tas till skyddsvärda miljöer. Vid lokalisering av ny bebyggelse ska kommunen skapa förutsättningar för att områden med höga kulturvärden fortsätter utvecklas för ansvarsfullt brukande och utveckling.

Ny bebyggelse bör i så stor utsträckning som möjligt lokaliseras sammanhållet genom förtätning av befintliga byar och tätorter för att säkerställa hållbarhet över tid.

Områden av riksintresse och annan skyddsvärd miljö ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dessa.

Friluftslivet ska främjas och ges ökad tillgänglighet. Planera för bostadsnära friluftsområden samt säkerställ friluftsleder i plan.

Kommunens starka kulturliv ska ges möjlighet att vidareutvecklas.

Allmänhetens tillgång till Rickleån och övriga fiskevatten ska stärkas.

Stödja servicenoder och mötesplatser i hela kommunen för fortsatta möjligheter för möten mellan människor.

Offentliga byggnader och miljöer ska vara tillgängliga för alla medborgare.

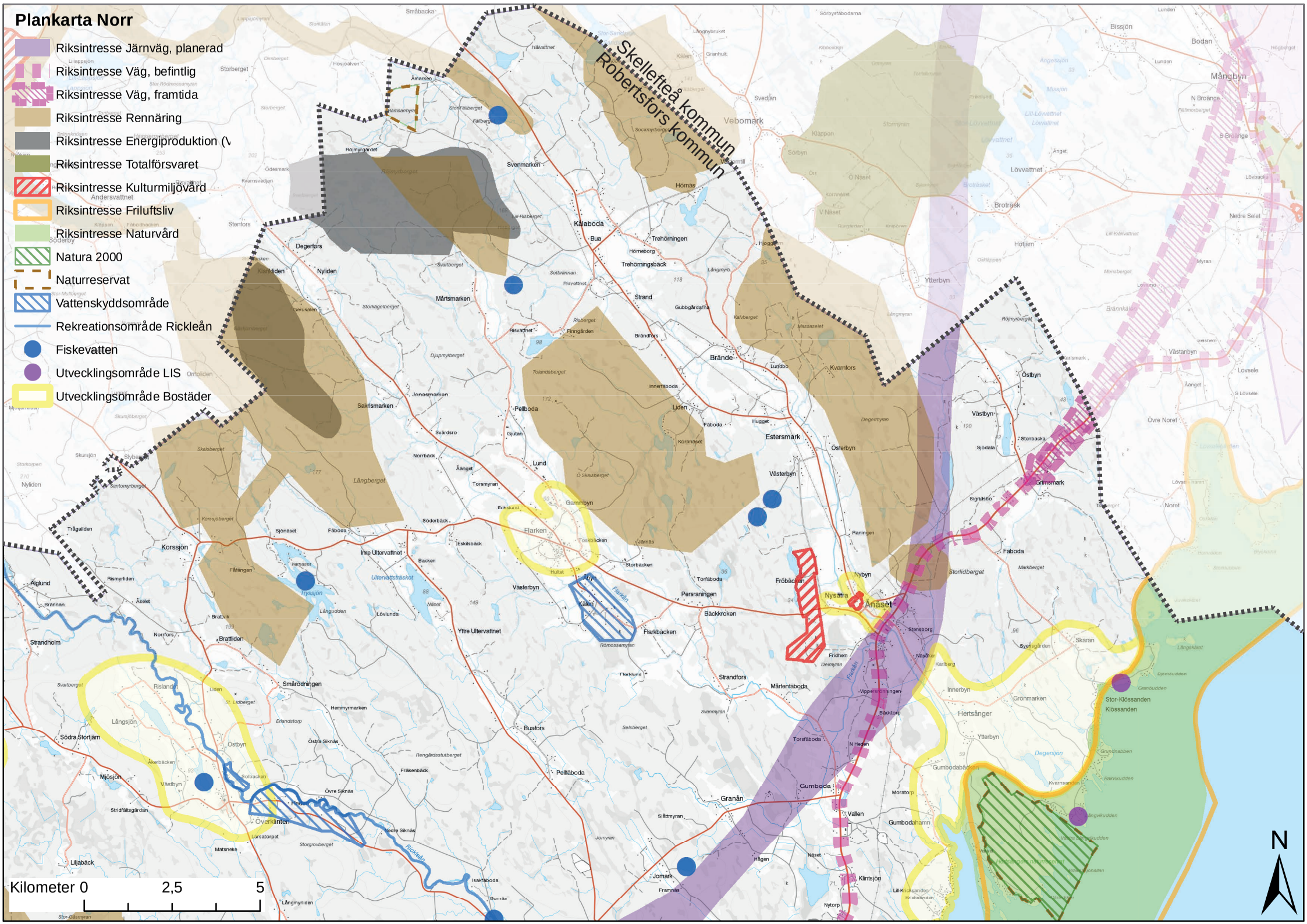
Vid detaljplanering av områden ska det belysas hur/om vattenförekomst i direkt anslutning påverkas.

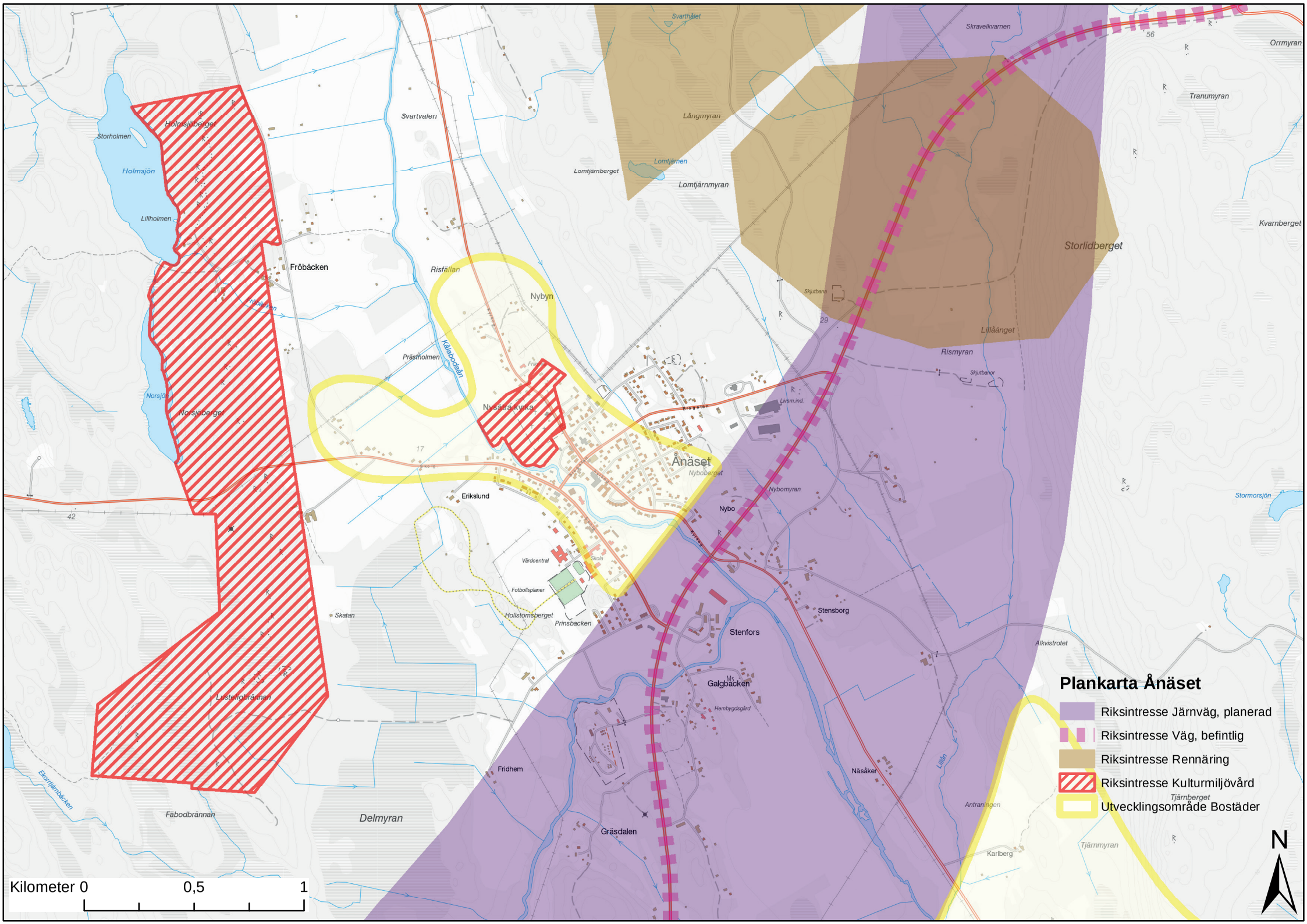
Vattenmyndighetens åtgärdsprogram som motverkar försämrad vattenkvalité ska följas. Lokalt omhändertagande av dagvatten förespråkas.

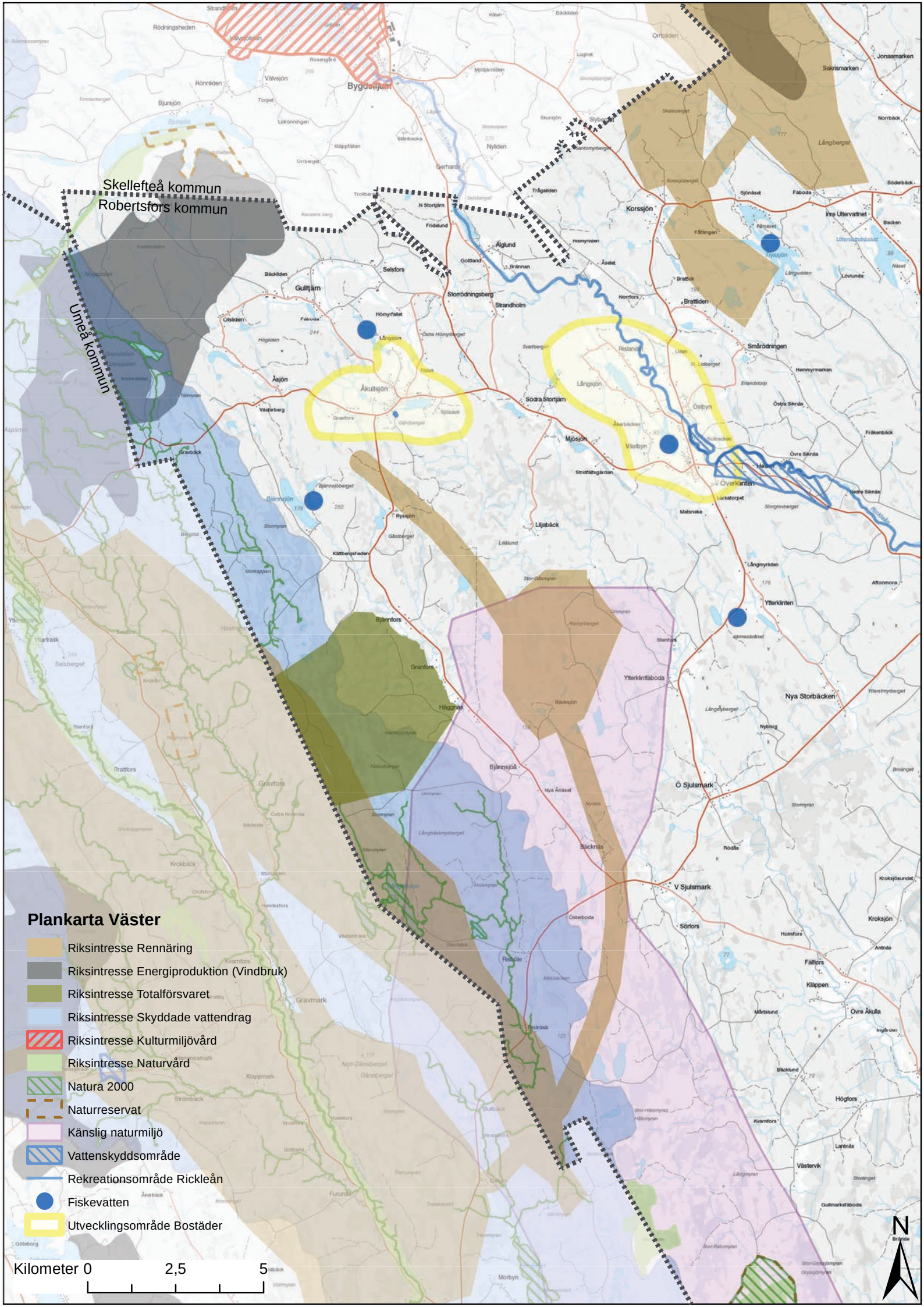
Vid byggnationer och grävning där sulfidhaltiga sediment förekommer ska miljökonsekvenserna av sedimentens oxidation beaktas.

PLANKARTOR

Här presenteras sju plankartor som visar Robertsfors kommun i delarna norr, söder, öst och väst och inzoomade kartor på de tre största tätorterna i kommunen. Kommunens planeringsområde gäller även för kust och hav.

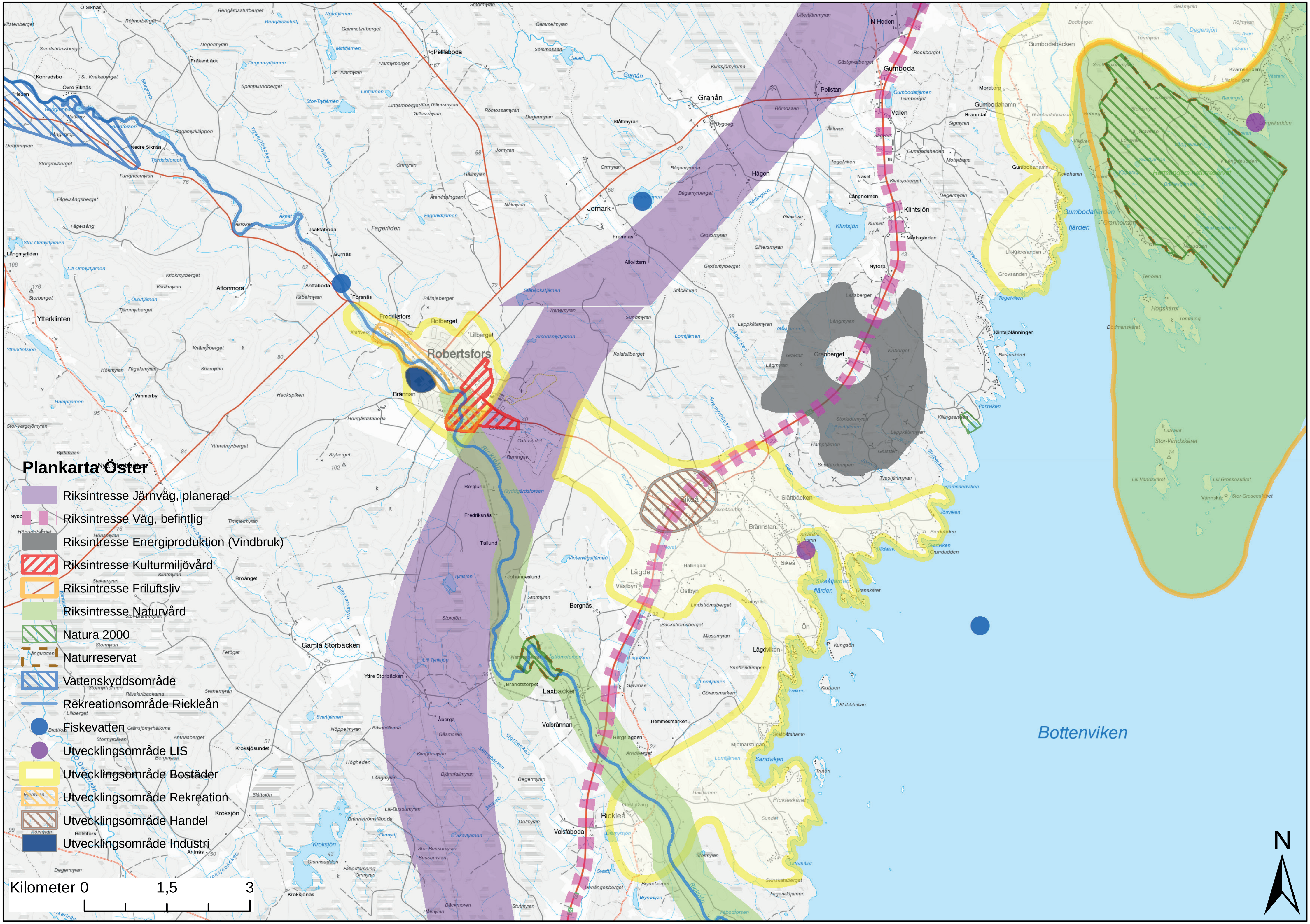

Plankarta Norr
Riksintresse Järnväg, planerad
Riksintresse Väg, befintlig
Riksintresse Väg, framtida
Riksintresse Rennäring
Riksintresse Energiproduktion (V
Riksintresse Totalförsvaret
Riksintresse Kulturmiljövård
Riksintresse Friluftsliv
Riksintresse Naturvård
Natura 2000
Naturreservat
Vattenskyddsområde
Rekreationsområde Rickleån
Fiskevatten
Utvecklingsområde LIS
Utvecklingsområde Bostäder
Skellefteå kommun
Robertsfors kommun
Kilometer 0
2,5
5
N

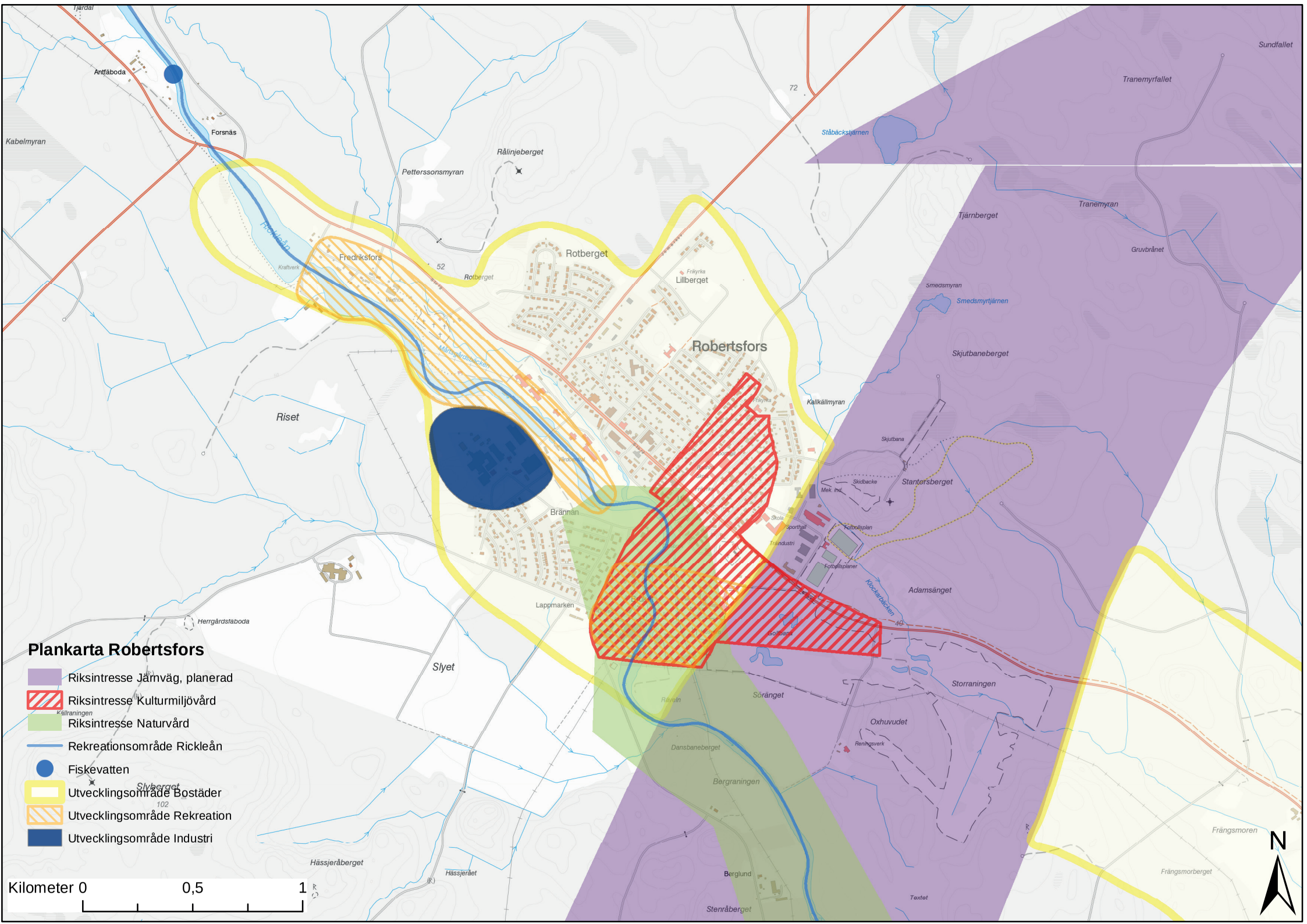

Plankarta Ånäset
Riksintresse Järnväg, planerad
Riksintresse Väg, befintlig
Riksintresse Rennäring
Riksintresse Kulturmiljövård
Utvecklingsområde Bostäder
Kilometer 0
0,5
1
N
Ånäset
Nybyn
Nysätra kyrka
Fröbäcken
Holmsjöberget
Storholmen
Holmsjön
Lillholmen
Svartvalen
Risfällan
Kälaboån
Prästholmen
Norsjön
Norsjöberget
Eriksund
Skatan
Listerlagbrännan
Fäbodbrännan
Ekorrtjärnbäcken
Delmyran
Fridhem
Gräsdalen
Hollstömsberget
Prinsbacken
Fotbollsplaner
Vårdcentral
Skola
Nybo
Nybomyran
Nybobergat
Stenfors
Stensborg
Galgbacken
Hembygdsgård
Näsåker
Lillån
Antranningen
Karlberg
Tjärnmyran
Tjärnberget
Alkvistrotet
Stormorsjön
Svarthålet
Skravelkvarnen
Orrmyran
Tranumyran
Kvarnberget
Långmyran
Lomtjärnen
Lomtjärnberget
Lomtjärnmyran
Storlidberget
Skjutbana
Lilläänget
Rismyran
Skjutbanor
Livsm.ind.
Bro g-gatan
Kyrkvägen
42
17
29
56

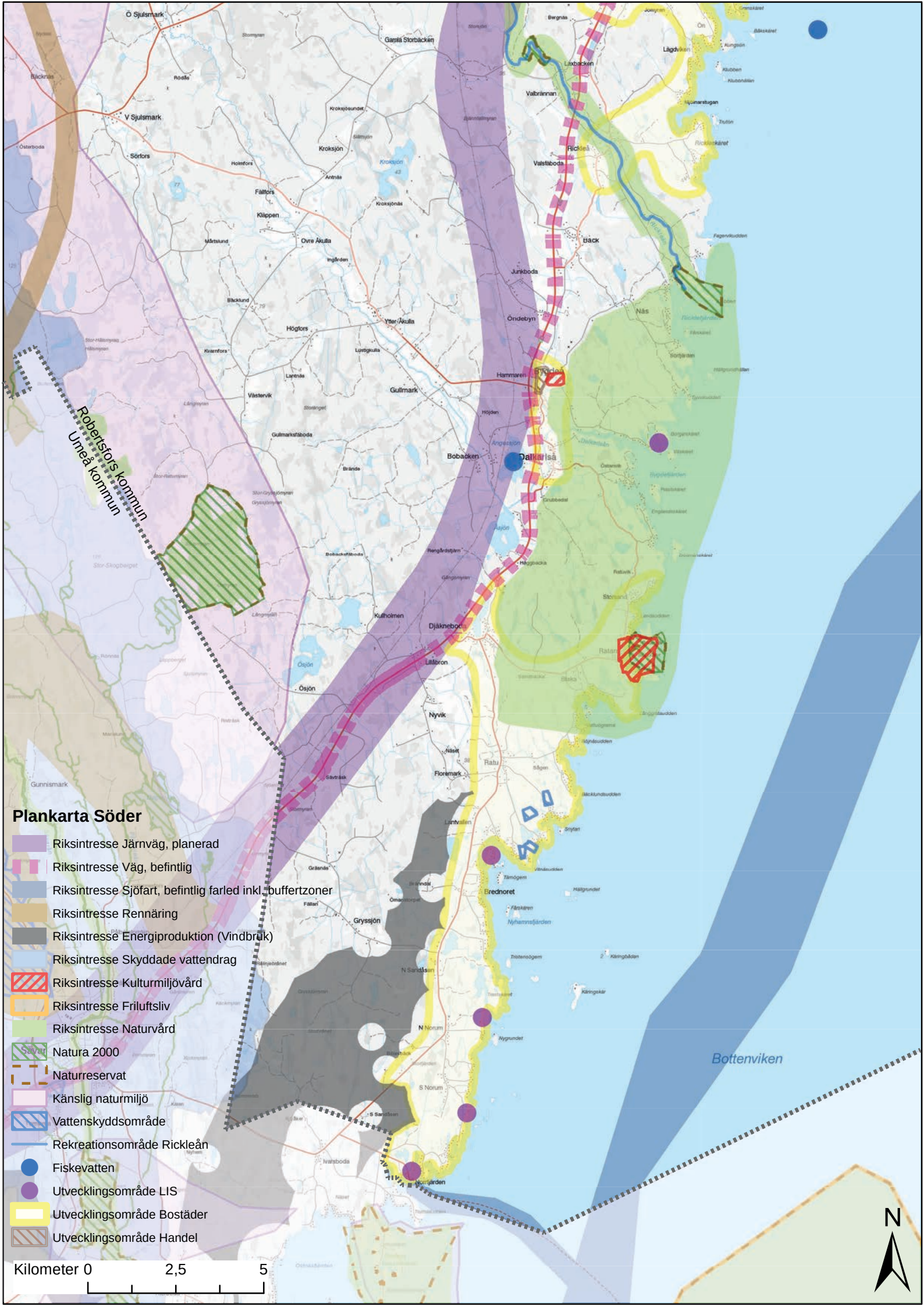


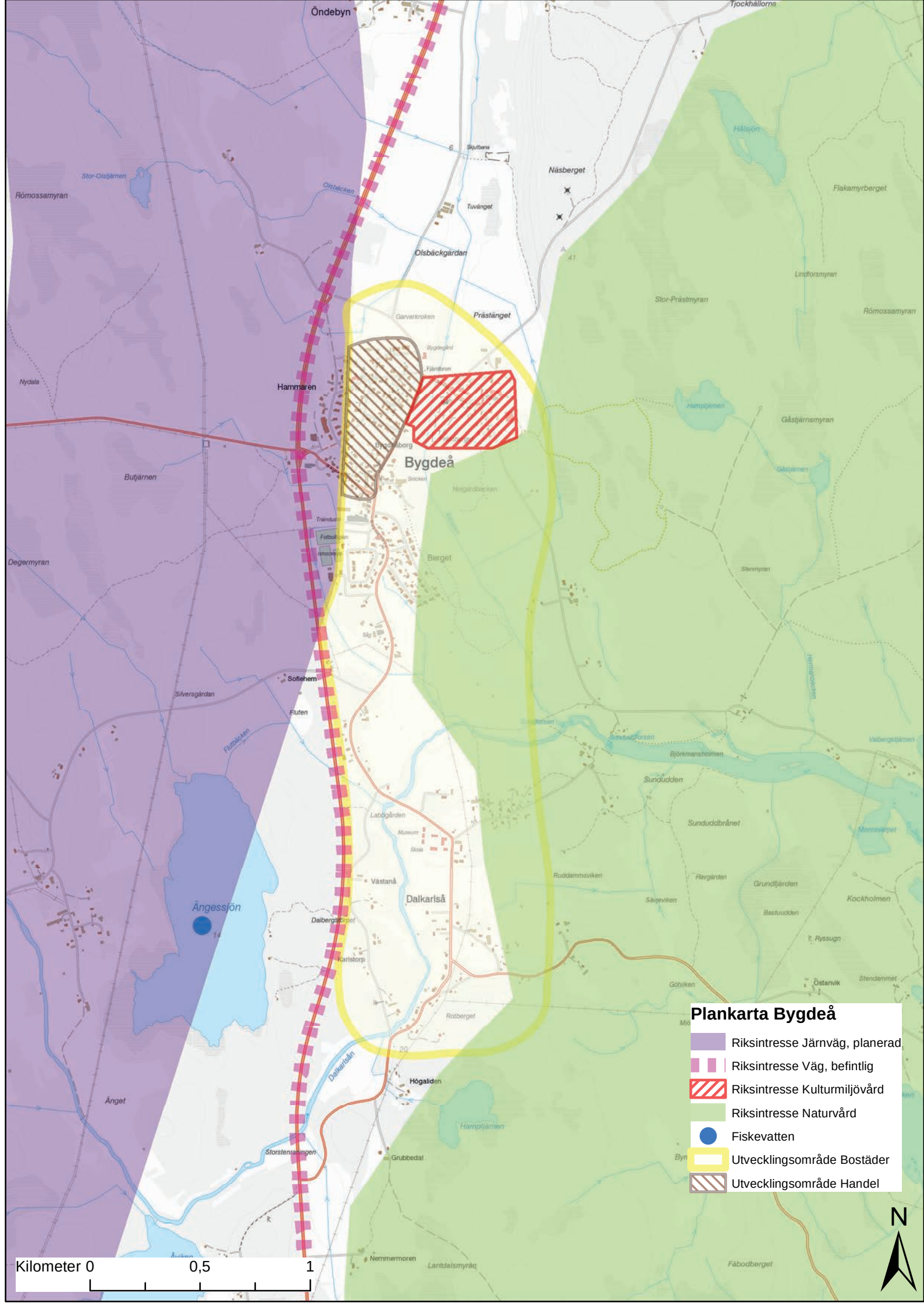
Plankarta Väster

- Riksintresse Rennäring
- Riksintresse Energiproduktion (Vindbruk)
- Riksintresse Totalförsvaret
- Riksintresse Skyddade vattendrag
- Riksintresse Kulturmiljövård
- Riksintresse Naturvård
- Natura 2000
- Naturreservat
- Känslig naturmiljö
- Vattenskyddsområde
- Rekreationsområde Rickleån
- Fiskevatten
- Utvecklingsområde Bostäder


Plankarta Öster
Riksintresse Järnväg, planerad
Riksintresse Väg, befintlig
Riksintresse Energiproduktion (Vindbruk)
Riksintresse Kulturmiljövård
Riksintresse Friluftsliv
Riksintresse Naturvård
Natura 2000
Naturreservat
Vattenskyddsområde
Rekreationsområde Rickleån
Fiskevatten
Utvecklingsområde LIS
Utvecklingsområde Bostäder
Utvecklingsområde Rekreation
Utvecklingsområde Handel
Utvecklingsområde Industri
Kilometer 0 1,5 3
N
Bottenviken
Robertsfors
Sikeå
Ricklea
Granberget
Gumboda
Granån
Jomark
Laxbacken


Plankarta Robertsfors
Riksintresse Järnväg, planerad
Riksintresse Kulturmiljövård
Riksintresse Naturvård
Rekreationsområde Rickleån
Fiskevatten
Utvecklingsområde Bostäder
Utvecklingsområde Rekreation
Utvecklingsområde Industri
Kilometer 0
0,5
1
N
Robertsfors
Fredriksfors
Rotberget
Lillberget
Brännan
Lappmarken
Riset
Slyet
Slyberget
Hässjeråberget
Hässjeråt
Herrgårdstaboda
Källraningen
Antfäboda
Forsnäs
Kabelmyran
Petterssonsmyran
Rålinjeberget
Rickleån
Kraftverk
Mårtsgårdsbäcken
Tjärdal
72
52
102
Sundfallet
Tranemyrfallet
Ståbäcksmyran
Tranemyran
Tjärnberget
Gruvbråset
Smedsmyran
Smedsmyrtjärnen
Skjutbaneberget
Kallkällmyran
Skjutbana
Skidbacke
Stantorsberget
Mek. ind.
Skola
Sporthall
Fotbollsplan
Fotbollsplaner
Traindustri
Golfbana
Adamsänget
Klockarbäcken
40
Storraningen
Sörränget
Rävsjön
Oxhuvudet
Reningsverk
Dansbaneberget
Bergraningen
Berglund
Stenråberget
Textet
Frängsmoren
Frängsmorberget


Robertsfors kommun
Umeå kommun
Bottenviken
Plankarta Söder
Riksintresse Järnväg, planerad
Riksintresse Väg, befintlig
Riksintresse Sjöfart, befintlig farled inkl. buffertzoner
Riksintresse Rennäring
Riksintresse Energiproduktion (Vindbruk)
Riksintresse Skyddade vattendrag
Riksintresse Kulturmiljövård
Riksintresse Friluftsliv
Riksintresse Naturvård
Natura 2000
Naturreservat
Känslig naturmiljö
Vattenskyddsområde
Rekreationsområde Rickleån
Fiskevatten
Utvecklingsområde LIS
Utvecklingsområde Bostäder
Utvecklingsområde Handel
Kilometer 0
2,5
5
N


Öndebyn
Tjockhällorna
Hålsjön
Näsberget
Flakamyrberget
Stor-Olstjärnen
Olsbäcken
Römossamyran
Tuvängen
Olsbäckgården
Lindforsmyran
Stor-Prästmyran
Römossamyran
Garvarkroken
Prästänget
Nyclala
Hammaren
Hamptjärnen
Gästjärnsmyran
Bygdeå
Butjärnen
Gästjärnen
Notgärdsbacken
Degermyran
Berget
Stenmyran
Sofiehem
Silversgården
Fluten
Flutbäcken
Sundsforsen
Björkmansholmen
Sundudden
Sunduddbrånet
Labogården
Museum
Skola
Västanå
Dalkarlså
Ruddammsviken
Havgården
Grundtjärden
Kockholmen
Sävjeviken
Bastuudden
Ängessjön
Dalbergsåkrarna
Karlstorp
Ryssugn
Östanvik
Stendammet
Götviken
Rotberget
Högaliden
Dalkarlsån
Änget
Hamptjärnen
Storstenarängen
Grubbedal
Nemmermoren
Lantdalsmyran
Fäbodberget
Plankarta Bygdeå
Riksintresse Järnväg, planerad
Riksintresse Väg, befintlig
Riksintresse Kulturmiljövård
Riksintresse Naturvård
Fiskevatten
Utvecklingsområde Bostäder
Utvecklingsområde Handel
N
Kilometer 0
0,5
1

Källor

Bostadsmarknadsanalys 2015 Västerbottens län. Länsstyrelsen

Västerbotten

SCB

Lantmäteriet

Dagens arbete skilda världar i Robertsfors 16 mars 2015

www.regionfakta.com, Tillväxtanalys

Vindkraft i Umeåregionen

Strandskydd i Umeåregionen

Norstedts Juridik (1 juni 2015, andra upplagan) Detaljplane- handboken – Handbok för detaljplanering enligt Plan- och bygglagen, PBL

Boverket

Plan- och bygglagen Miljöbalken

Plan- och budgetdokument 2016, Robertsfors Kommun

Fiskeriverket 2006 Områden av riksintresse för yrkesfisket Sametinget

Länsstyrelsen

SGU

Jordbruksverket

ROBERTSFORS
KOMMUN